

Backa Stora Samfällighetsförening

Förslag till åtgärder som redovisas årsmötet 2022-07-16

Kommande åtgärder 2022–2025

Löpande underhåll

Markförhållandet i vårt område är på många platser ogynnsamma. Det är gammal sjöbotten där marken ständigt rör på sig. Vi har därför kontinuerlig sprickbildning och rörelser på våra vägar. Detta leder till att vi löpande måste se över och reparera så att skadorna kan begränsas. Vi kan därför årligen behöva utföra lagningsarbete av sprickor i asfalten, förstärka asfaltkanter och grusa grusvägarna.

Det finns ett ständigt behov av att se över och gallra träd och växtlighet längs med våra vägar vilket vi löpande bevakar och utför.

Projekt

Tallstigen som är en grusad väg är känslig för nederbörd. Vi tittar på att åtgärda detta genom att förstärka och asfaltera delar av vägen. Något beslut om detta har ännu inte tagits. För övrigt ser vi inga behov av större vägprojekt de kommande tre åren. Vägarna är i dagsläget i relativt gott skick. De arbeten som ändå krävs är att betrakta som löpande underhåll.

NCC har nu slutfört arbetet med asfalteringen av delar av Dammenvägen. Behov kvarstår att förstärka asfaltkanten, och kommer att ske under hösten.

Vi har tyvärr parkslide i vårt område. En plan behöver utformas för hur vi ska bli av med denna invasiva växt.

Vid ena gästparkeringen på Dammenvägen har vi ett buskage bestående av buskar och mindre trän som växer okontrollerat och förfular området. Detta buskage behöver tas bort och bör ske så snart ekonomin tillåter.

Årsavgift

Årsavgiften är på 1 100 kronor per hushåll efter en höjning föregående år med 200 kronor. Styrelsen ser för närvarande ingen anledning till att höja avgiften.